

## СПИСОК ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ ДЛЯ ТЗ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ

№	Проводимые работы	Периодичность	Время года
<b>Осмотр, проверка и тестирование системы на предмет сбоев в работе</b>			
1	Проверка элементов конструкции, вибрационных опор и заземления на отсутствие повреждений и коррозии	ежеквартально	Весна/Лето/Осень/Зима
2	Проверка состояния мягких вставок воздухопроводов	ежеквартально	Весна/Лето/Осень/Зима
3	Проверка подшипников электродвигателя и вентилятора на предмет побочных шумов и перегрева (смазка подшипниковых узлов электродвигателя и вентилятора производится, если предусмотрено регламентом завода-изготовителя)	ежемесячно	
4	Проверка надежности крепления вращающихся частей и их ограждений	ежеквартально	Весна/Лето/Осень/Зима
5	Проверка открытия противопожарных клапанов	ежеквартально	Весна/Лето/Осень/Зима
6	Проверка целостности и крепления воздушных фильтров	ежемесячно	
7	Замена воздушных фильтров и промывка установочной камеры	по мере необходимости	
8	Проверка теплообменников на предмет замятий и протечек	ежемесячно	
9	Проверка натяжения и износа ремней, целостности шкивов и их рабочих канавок	ежемесячно	
10	Проверка полноты открытия и закрытия воздушной заслонки	ежеквартально	Весна/Лето/Осень/Зима
11	Осмотр трубопроводов, насосов, вспомогательной арматуры и узлов регулирования на предмет обнаружения протечек перекачиваемой жидкости и нарушений изоляционного покрова	ежемесячно	
12	Замер величины рабочего тока электродвигателя (в электрощите)	ежеквартально	Весна/Лето/Осень/Зима
13	Замер сопротивления изоляции обмоток двигателя	2 раза в год	Весна/Осень
14	Проверка срабатывания реле заморозки и датчика температуры обратной воды	2 раза в год	Весна/Осень
15	Проверка работы датчиков и приборов КиПа, работы регулирующего клапана	ежеквартально	Весна/Лето/Осень/Зима
16	Проверка запирающей способности запорной арматуры	ежеквартально	Весна/Лето/Осень/Зима
17	Техническое обслуживание теплообменников:	ежеквартально	Весна/Лето/Осень/Зима

- Осмотр теплообменника на наличие сколов, трещин и подтеков.
- Проверка надежности крепления теплообменников к строительным конструкциям.
- Восстановление тепловой изоляции теплообменников (при необходимости).
- Проверка гидравлического сопротивления.
- Проверка тепло-холодо съёма в работе.
- Проверка арматуры, фильтров, манометров и термометров.

18 Изменение режима работы «зима/лето» 2 раза в год Весна/Осень

**Очистка внутренних и внешних частей вентиляционного оборудования**

1 Очистка крыльчатки на валу 2 раза в год Весна/Осень

2 Чистка дренажа 2 раза в год Весна/Осень

3 Чистка теплообменника 2 раза в год Весна/Осень

4 Очистка жалюзийных решеток 2 раза в год Весна/Осень

Промывка и прочистка грязевых фильтров

5 трубопроводов жидкости (контроль по перепаду давления) ежеквартально Весна/Лето/Осень/Зима

Очистка защитной решетки камеры забора

6 воздуха от посторонних предметов (листья, бумага, пакеты и тп) ежемесячно

**Консультации по правильной эксплуатации системы кондиционирования (во время проведения ТО, на период действия договора)**

*Оригинал данного документа подготовлен для вас специалистами компании «Энергостар». Мы будем рады помочь вам!*

<https://climatstar.ru/articles/obslyuzhivanie-sistem-ventilyatsii-spisok-obyazatelnykh-rabot-dlya-tz/>